

## Funciones

### **C. Alfredo Lopez Rodriguez** **Catastro**

#### **SERVICIOS:**

##### **a) Autorización de Nuevas Colonias y/o Fraccionamientos.**

- I. Solicitud de Propietario para una nueva colonia o Fraccionamiento.**
- II. Revisar y verificar que cumpla con los requisitos para su trámite ante cabildo para su autorización.**
- III. Realizar el pago de notificación para el área vendible.**
- IV. Expedir Licencia de Autorización de Colonia o Fraccionamientos.**

#### **Requisitos:**

1. Nombre y apellidos del solicitante.
2. Escritura pública que acredite la propiedad del predio donde se pretende construir el fraccionamiento o colonia.
3. Copia del recibo predial del presente año.
4. Carta de Factibilidad de comisión federal de electricidad (CFE).
5. Carta de factibilidad de agua potable y drenaje (SIASPAS).
6. Carta de uso de suelo se proporcionara por catastro municipal y Obras Publicas, esto es previo estudio y si existe factibilidad.
7. Localidad y municipio en donde se pretende construir el fraccionamiento.
8. Tipo de fraccionamiento por construir.
9. Ubicación del terreno a fraccionar referido a la localidad marcando sus colindancias.
10. Certificado de libertad de gravámenes, expedido por el Registro Público de la Propiedad.
11. Plano a escala gráfico conveniente, de la ubicación del fraccionamiento en relación a la ciudad, donde se señalarán las redes más próximas de agua potable, drenaje, alcantarillado, electricidad, teléfonos y ejes viales importantes.
12. Plano topográfico a escala grafica conveniente del terreno fraccional acotando todos los lados y ángulos que formen la poligonal envolvente.
13. Anteproyecto en plano escala grafica conveniente, de notificación, conteniendo:
  - Notificación del predio.
  - Medida de cada uno de los lotes.

## Funciones

- Zonificación por manzanas.
- Propuesta de nombres de calles, alineamiento y numero oficial.
- Secciones de calles y avenidas señalando banquetas.
- Croquis de localización respecto a las colonias vecinas y sus respectivas comunicaciones.
- Indicar grafica y físicamente áreas verdes y de donación.
- Cuadro de construcción, con curvas de nivel e indicaciones.
- Pago de derecho correspondientes.

14. Tabla que contenga valores absolutos y porcentajes de las Características generales del fraccionamiento:

- Área total.
- Área Vendible.
- Área de las vías públicas.
- Área de cesión para equipamiento urbano o área verdes.
- Área del lote tipo.

### **b) Autorización de Licencias de Construcción.**

- I. Tramite de permiso de Construcción.**
- II. Pago y Llenado de la Solicitud de Licencia para Construcción.**
- III. Entrega de la Licencia de Construcción.**
- IV. Oficio de Ampliación de Permisos de Construcción.**
- V. Oficio de Terminación de Obra.**

### **Requisitos:**

1. Escrituras o recibo de compra-venta.
2. Plano Legal y Croquis de localización del terreno.
3. Recibo de pago Predial 2010.
4. Comprobante de Domicilio del lugar a construir.
5. Plano arquitectónico de distribución.
6. Nombre del responsable de la obra con (credencial elector del Albañil)
7. Identificación del propietario (credencial elector)
8. En caso de que sea un claro de loza de 6x6 ó más, traer calculo de memoria de construcción

## **Funciones**

### **c) Verificación y levantamiento catastrales de Predios.**

- I. Compactibilidad Urbanística.**
- II. Factibilidad de Uso de Suelo.**
- III. Elaboración de planos Catastrales.**
- IV. Asignación de Valor Catastral.**
- V. Alineamiento de Predios.**
- VI. Asignación de Nomenclaturas.**
- VII. Fusión de Lotes.**
- VIII. Subdivisión de Lotes.**
- IX. Verificación de medidas y colindancias.**

### **Requisitos**

- 1. Escrituras o recibo de compra-venta.
- 2. Plano Legal y Croquis de localización del terreno.
- 3. Recibo de pago Predial.

### **d) Planos de la Ciudad y del Municipio.**

### **e) Registro y corrección del predial**

- I. Corrección de Nombre del propietario, Dirección y ubicación, Superficie del Terreno, Superficie Construida así como su Clasificación de la construcción.**
- II. Eliminación de claves catastrales empalmadas, duplicadas o repetidas.**
- III. Asignación de Claves para el Pago Predial de nuevos propietarios en el padrón del Predial.**

### **Requisitos**

- 1. Escrituras o recibo de compra-venta.
- 2. Plano Legal y Croquis de localización del terreno.
- 3. Recibo de pago Predial.